DATOS GENERALES							
Número de acta		**No.38**					
Secretaría o Departamento Administrativo:		**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**					
Subsecretaría o Subdirección:		**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**					
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	La Verde, oficina interventoría de obra	**Fecha:**	**25/07/2023**	**Hora Inicio:**	**9:30 am**	**Hora Finalización:**	**10:30 am**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.38			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Ma. Catalina Ochoa A. Residente de interventoría 2 (apoyo)	**Convocada por:**		Ing. Diego Acosta B – Supervisor del proyecto			
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN*: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y sus normas reglamentarias y complementarias, los datos que contiene el presente documento podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co,* ***siendo la finalidad principal, <Ingresar la finalidad del tratamiento de la información Personal<<****.*

Asimismo, los firmantes declaran que conocen que no es obligatorio responder preguntas relacionadas con datos sensibles o de menores de edad (en calidad de representante legal) y que, en caso de proporcionarlos, está autorizando expresamente su tratamiento. De igual manera, declaran que saben del derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir su información y la de su representado, cuando ello sea posible, solicitar prueba de esta autorización y revocarla (cuando ello sea posible y no se requieran los datos en virtud de las funciones legales del Distrito de Medellín), derechos que puede ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co y presencial en el Centro de Servicio a la Ciudadanía, MasCercas y Casas de Gobierno.

Si usted diligencia y/o firma este documento, está autorizando el tratamiento de sus datos personales y/o los de su representado en los términos antes indicados.

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños y revisión de documentación contractual
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios

DESARROLLO TEMÁTICO
Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes. **1. Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**

- Para el sector de Camelias, se realizó una verificación de número de habitantes para la instalación de los Pozos Sépticos en el sector de alcantarillado No convencional, con respecto a los pozos proyectados en diseños y se estableció el número de nuevos Pozos con el número de habitantes que atendería. Todo esto fue enviado al diseñador y a la supervisión para que recomienden de acuerdo a los ítems contractuales que se tienen, la capacidad de los pozos a instalar para cada caso particular.
- El diseño definitivo de las redes de alcantarillado no convencional de los Rieles, incluye aproximadamente 250 ml de pilotes, viaducto de 22 ml, 1 pilas de 1,20 mts de diámetro y 6 mts de profundidad, 808 ml de tubería corrugada de 8", 10" y 12" y 225 ml de tubería PE de 250 mm, 140 cajas de inspección, 5 MH, 6 aliviaderos y 6 descargas.
- El Balance del proyecto al 18 de Julio de 2023 es el siguiente:
  1. El valor del alcantarillado no convencional de Rieles tiene un valor aproximado para su ejecución de 800 millones de pesos.
  2. El valor de reajustes total proyectado con porcentajes asumidos de acuerdo al comportamiento de los índices de Camacol, es de 452 millones de pesos y en el presupuesto contractual estaba considerado un valor de 175 millones de pesos, por lo que haría falta un valor de $277 millones de pesos aproximadamente.
  3. Para la construcción en su totalidad del alcantarillado no convencional se requieren: $116 millones de pesos adicionales, más el valor de los reajustes que no fueron considerados en el presupuesto contractual ($277 millones de pesos), esto daría un total de 393 millones de pesos.
  4. En caso de no realizarse la adición de $393 millones, se tendría que dejar de ejecutar obra por ese valor, es decir que para el alcantarillado No convencional que tiene un valor de $800 millones aproximadamente, se podrían ejecutar en recursos $407 millones de pesos.
  5. Según información suministrada por el contratista de obra, la construcción del alcantarillado no convencional de Rieles requiere un plazo adicional de 3 meses contados a partir del 19 de agosto de 2023, sin embargo en la reunión que se sostuvo con el subsecretario el día de ayer solo se aprobaron 2 meses de adición.

APUS de obra extra: Se envían a la entidad los apus conciliados entre contratista en interventoría del OE09 al OE 48 para ir adelantando proceso de aprobación.

Pólizas: Estas ya fueron aprobadas por la entidad tanto la del contratista como la de la interventoría.

Secop2: El supervisor enviará a la interventoría toda la documentación del contrato de obra que pendiente de montar en el secop2.

2. **Actividades Ejecutadas – Construcción:**

- **Las Camelias:** Suministro e instalación de tubería de polietileno de 63mm en red de distribución. Marcación de red de alcantarillado, corte de pavimento con disco de diamante, rotura y excavación de brechas para instalación de tubería de alcantarillado de 8", corte rotura y excavación para brechas de red de distribución e instalación de tuberías y llenos van 1500 mts aprox. Llenos con arenilla en brechas de alcantarillado, entibados en brechas de tubería de alcantarillado, se continúa con transporte interno de materiales, construcción del cerramiento en la Ptap. Se continúa con la instalación de los lechos de

secado y sistema de tratamiento. Excavación de MH's y Construcción de MH's, van 31 en total intervenidos y 28 listos (pendiente instalación ganchos). Se continúa con cerramiento en PTAP, pintura en caseta y adecuaciones generales. Se finalizan las obras de protección en Bocatoma de Camelias para evitar la socavación del lecho que podría afectar la estructura a futuro. Se inicia con conexiones en caja de derivación, desarenador, instalación de aducción. Se continua con domiciliares de acueducto y excavaciones para VRP y se inicia con domiciliares de alcantarillado.

- **Los Rieles**: Excavación tubería de 63 mm de distribución. Suministro e instalación de conducción y tubería de red de distribución de 63mm y llenos con material de la excavación y arenilla, se continúa con domiciliares de Red de distribución, se continúa con transporte interno de materiales, corte y rotura de pavimento para instalación de red de distribución. Se continúa con instalación de lechos de secado y sistema de tratamiento. Se continúa con cerramiento en Ptap, se continúa con pintura y enchapes de muros y pisos en caseta. Se finaliza con la aducción, adecuaciones en desarenador. Se inicia con acueducto no convencional sector Los Rieles y rotura y demolición de pavimento para instalación red de distribución paralela a la de EPM. La próxima semana se tiene programado iniciar con televisación para poder iniciar con pavimentación.

3. **Control Programación de obra y flujo de inversión:**

   El control se realizó con la programación ajustada con la modificación No.02, es decir hasta el 18 de agosto de 2023. Al 23 de julio de 2023 el contrato debería estar en un porcentaje de avance del 93%, sin embargo el avance real ejecutado es del 69%, lo que quiere decir que en tiempo hay un atraso de 52 días. Lo anterior es sin tener en cuenta las actividades correspondientes al capítulo de alcantarillado no convencional de Rieles. Con respecto al flujo de inversión, se tiene que al 16 de julio de 2023 se debería tener un valor acumulado ejecutado aproximado de $ 3.825 millones y se tiene un valor acumulado aproximado de $2.720 millones, lo que quiere decir que hay una diferencia de $ 1105 millones en ejecución correspondiente al 22,9% del valor del contrato.

   El déficit en la ejecución física, obedece a que existen muchos ítems contractuales con avances significativos como: Bocatoma, desarenador, tanque de almacenamiento, redes de alcantarillado y redes de distribución en ambos sectores, pero no llegan al 100% y la interventoría no los puede recibir y muchos menos pagar, por lo que se insta al contratista agilizar la terminación de estas actividades, para poder mostrar un avance físico más alto y acorde a la realidad del proyecto.

   Adicionalmente está en proceso de elaboración el acta de obra 9, correspondiente a todas las actividades ejecutadas en el mes de julio de 2023.

   Esta semana ingresaron 4 ayudantes, están en proceso de inducción para ingreso 8 más y procesos de organizar documentos 8 personas más para iniciar con el frente de alcantarillado No convencional y la red de distribución paralela a la de EPM en Rieles. Los 2 oficiales y 9 ayudantes que ingresaron hace 2 semanas para realizar actividades en la PTAP de Camelias, una vez finalicen, se trasladarán para Alcantarillado No convencional de Rieles.

   Después de exponer el balance del proyecto al subsecretario a través de una presentación en Power Point con el avance del proyecto, las fechas de compromisos de entrega de las actividades e informar

el plazo adicional requerido para la construcción del alcantarillado no convencional en Rieles, se tiene que solo se podrá ampliar el plazo en 2 meses más a partir del 19 de agosto de 2023 hasta el 18 de octubre de 2023 a pesar de que el contratista entregó una programación por 3 meses más. La idea es tratar de gestionar la adición por valor de 393 millones necesaria para el pago de reajustes (277 millones) y terminar las obras del alcantarillado no convencional por 116 millones, así mismo legalizar la aprobación de los apus de obra extra desde la OE09 a la OE48. Para esto la interventoría deberá hacer una solicitud de acta de modificación de obra, la cual deberá estar muy bien fundamentada y justificada con todo lo acontecido en la obra.

4. Proposiciones y varios:

- El supervisor insiste que a pesar de tener un porcentaje del 20% el director de obra, es obligatorio asistir a los comité de obra y ya van varios comité de obra a los que no asiste el nuevo director.
- Continúa pendiente que EPM realice visita a Camelias para la legalización del medidor de energía. El ingeniero Hugo informa que EPM aún no ha dado respuesta, se pensaba que iban a programar la visita la semana pasada pero no la hicieron por lo que se tuvo que hacer nuevamente la solicitud a través del subcontratista.
- Pendiente que el contratista de obra de solución al manejo de acopio de escombros en la obra, existen sitios donde estos están muy cerca a fuentes de agua. El contratista informa que iniciaron con el retiro de material y la idea es que esta semana se termine de hacer esta actividad.
- Con respecto a la parte de SST, la señalización continúa siendo muy precaria, el contratista en esta última semana no ha mejorado en este aspecto. La interventoría insiste que la señalización debe instalarse al inicio y durante toda la ejecución del proyecto.

CONCLUSIONES	
1	Avanzar con actividades, consecución de personal, equipos, para mejorar rendimientos y disminuir días de atraso.
2	Realizar presentación en Power Point para la reunión con el subsecretario el 19 de julio a las 4pm en la Alpujarra, para revisión de cumplimiento de compromisos, programación de obra y balance del proyecto.
DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso
Hacer seguimiento a PMT y permiso derotura.	Contratista de obra y supervisión del proyecto	Pendiente aprobación de permiso de rotura hasta 09 de agosto de 2023, por parte de la SIF.
Elaboración de actas de vecindad en el sector de Las Camelias y los Rieles.	Contratista de Obra	Está en proceso
Atender deslizamiento presentado aguas arriba de la Bocatoma de Las Camelias.	Contratista de Obra	Pendiente
Pendiente nueva visita por parte del personal de catastro	Supervisión	Pendiente

Realizar cambio de obra No.02 y acta de acuerdo de precios no previstos para ser revisados y aprobados por la entidad.	Contratista e Interventoría de obra	Se envió a la supervisión cambio de obra 2 para revisión y aprobación y el día de hoy se enviará acta de modificación 3 con solicitud de adición por 393 millones, para pago de reajustes por valor de 277 millones y terminar las obras del alcantarillado no convencional por 116 millones, solicitud de ampliación de plazo por 2 meses más y aprobación de obra extra desde la OE09 a la OE48.
Resultados de ensayos de cilindros mes de mayo de 2023 que no dieron la resistencia requerida.	Contratista de obra	Continúa pendiente. Se le envío comunicado al contratista solicitando esto
Realizar estudio de tarifas y modelación de cuantas viviendas tendrían el servicio.	Supervisión	Actualmente se está realizando con personal de apoyo de la Secretaría de Servicios públicos
Formato de la entidad para construcción de pozos en propiedad privada.	Supervisión	Se envía propuesta de formato elaborado por interventoría a la supervisión, con el fin de que un jurídico de la entidad lo apruebe o haga las correcciones pertinentes.
Programar reunión de seguimiento con la comunidad para finales de julio de 2023. Iniciar con convocatoria.	Contratista e Interventoría de obra	
Se programará reunión de comité ciudadano de obra para finales de esta semana o principios de la próxima.	Contratista e Interventoría de obra	

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Oficina interventoría de obra – La Verde, Agosto 01 de 2023 a las 9am.

Cód. FO-GTIC-004	Formato **FO-GTIC Acta de Reunión General**	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

Acta de comité #38

ASISTENTES INTERNOS A LA REUNIÓN

Nombre	Dependencia	Teléfono/Celular	Correo Electrónico	Firma
Camilo A. Angel Saldarriaga	Interventoría	3158320459		
Diego Acosta B	SG y CT/SSPP	3014576274	diego.acosta@medellin.gov.co	Diego A B
Hernán Herrera C.	SG y CT/SSPP	3103747303	hernan.herrera@medellin.gov.co	
Julieth Vanegas G	SG y CT/SSPP	3024436498	juliethlalo@hotmail.	Julieth V. G
Maritza Gil M	SG y CT/SSP	3007855578	maritza.gil@med.	Mtza Gil
José Antonio M.E.	SG y CT/SSP	3148561334	Jose.montoya@medellin.gov.co	
Ma Catalina Olvad	Interventoría	3104723932	censuraisenalmarta lavide@gmail.com	
MARTHA POSADA BAENA	11		11	MARTHA POSADA BAENA

Los datos que contiene el presente formato podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co, dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012.

Powered by CamScanner